

第 2 7 期

決算報告書

令和 7 年 7 月 1 日 から

令和 8 年 6 月 30 日 まで

岡山県岡山市北区中仙道二丁目 3 3 - 1

株 式 会 社 ケ イ ア イ ホ ー ル デ ィ ン グ ス
(法人番号:6260001007715)

貸借対照表

(令和 8年 6月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	541,546,231	流動負債	681,594,991
現金及び預金	249,152,364	買掛金	79,111,352
売掛金	65,383,904	1年以内返済長期借入金	235,672,000
前払費用	96,440,003	未払金	44,395,779
未収入金	12,561,790	未払費用	39,750,521
仮払金	12,537	未払法人税等	9,332,300
立替金	20,732,662	未払消費税等	5,475,000
関係会社等短期貸付金	95,000,000	前受金	262,180,380
商品	1,185,200	預り金	4,002,054
貯蔵品	1,077,771	仮受金	1,675,605
固定資産	2,699,803,076	固定負債	1,052,075,080
有形固定資産	1,618,410,990	社債	128,900,000
建物	965,267,988	長期借入金	892,187,420
建物付属設備	270,519,252	長期管理預り金	30,987,660
構築物	46,383,355	負債合計	1,733,670,071
機械及び装置	3,778,413	(純資産の部)	
車両及び運搬具	15,777,466	株主資本	1,507,679,236
工具、器具及び備品	4,506,414	資本金	50,000,000
土地	309,331,917	利益剰余金	1,457,679,236
一括償却資産	2,846,185	利益準備金	923,400
無形固定資産	10,973,756	その他利益剰余金	1,456,755,836
ソフトウェア	10,973,756	繰越利益剰余金	1,456,755,836
投資その他の資産	1,070,418,330		
出資金	1,000		
投資有価証券	230,617,569		
関係会社株式等	375,882,912		
関係会社等長期貸付金	241,088,085		
敷金	101,105,550		
長期前払費用	9,722,203		
その他の投資等	112,001,011		
		純資産合計	1,507,679,236
資産合計	3,241,349,307	負債及び純資産合計	3,241,349,307

損益計算書

(令和 7年 7月 1日から令和 8年 6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
売上高		
家賃売上高	2,618,821,553	
リフォーム売上高	82,976,457	
その他売上高	244,676,631	2,946,474,641
売上原価		
家賃売上原価	1,934,763,798	
リフォーム売上原価	63,296,542	
その他売上原価	3,605,559	
合 計	2,001,665,899	2,001,665,899
売上総利益		944,808,742
販売費及び一般管理費		678,161,772
営業利益（損失）		266,646,970
営業外収益		
受取利息割引料	963,957	
受取配当金	56,771,325	
雑収入	7,139,139	64,874,421
営業外費用		
支払利息	18,614,613	
繰延資産償却	447,539	
雑損失	2,219,806	21,281,958
経常利益（損失）		310,239,433
特別利益		
固定資産売却益		4,894,763
特別損失		
固定資産除却損	1	
控除対象外消費税償却	89,918,188	89,918,189
税引前当期純利益（損失）		225,216,007
法人税、住民税及び事業税		62,282,027
当期純利益（損失）		162,933,980