

第24期

決算報告書

令和4年7月1日 から

令和5年6月30日 まで

岡山県岡山市北区中仙道二丁目33-1

株式会社 ケイアイホールディングス
(法人番号:6260001007715)

貸借対照表

(単位：円)

科 目	第 2 3 期 令和 4 年 6 月 30 日現在		第 2 4 期 令和 5 年 6 月 30 日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比
		%		%
(資産の部)				
流動資産	284,471,699	10.3	363,184,977	12.9
現金及び預金	112,888,189	4.1	268,772,726	9.5
売掛金	25,956,697	0.9	33,391,968	1.2
前払費用	45,500,091	1.6	50,926,446	1.8
未収入金	92,659,539	3.3	7,291,571	0.3
未収還付法人税等	5,800	0.0	-	
仮払金	8,096	0.0	80,000	0.0
立替金	1,318,043	0.0	473,200	0.0
商品	1,481,200	0.1	1,610,700	0.1
貯蔵品	672,044	0.0	638,366	0.0
前渡金	3,982,000	0.1	-	
固定資産	2,482,513,373	89.7	2,460,343,948	87.1
有形固定資産	1,756,020,104	63.5	1,734,588,675	61.4
建物	1,105,411,904	40.0	1,093,610,752	38.7
建物付属設備	273,406,438	9.9	289,307,413	10.2
構築物	56,234,661	2.0	56,296,469	2.0
機械及び装置	7,491,214	0.3	6,337,571	0.2
車両及び運搬具	11,914,504	0.4	4,818,031	0.2
工具、器具及び備品	9,332,861	0.3	12,284,216	0.4
土地	251,448,352	9.1	250,488,081	8.9
一括償却資産	40,780,170	1.5	21,446,142	0.8
無形固定資産	19,225,743	0.7	19,540,141	0.7
ソフトウェア	19,225,743	0.7	19,540,141	0.7
投資その他の資産	707,267,526	25.6	706,215,132	25.0
出資金	11,000	0.0	11,000	0.0
投資有価証券	166,784,905	6.0	165,515,605	5.9
関係会社株式等	215,267,652	7.8	215,267,652	7.6
関係会社等長期貸付金	110,900,253	4.0	110,900,253	3.9
敷金	74,669,650	2.7	79,317,550	2.8
長期前払費用	18,785,963	0.7	18,160,961	0.6
その他の投資等	120,848,103	4.4	117,042,111	4.1
資産合計	2,766,985,072	100.0	2,823,528,925	100.0

貸借対照表

(単位：円)

科 目	第 2 3 期 令和 4年 6月30日現在		第 2 4 期 令和 5年 6月30日現在	
	金 額	構成比	金 額	構成比
		%		%
(負債の部)				
流動負債	514,772,875	18.6	572,003,224	20.3
買掛金	11,451,877	0.4	12,953,557	0.5
短期借入金	24,000,000	0.9	-	
1年以内返済長期借入金	159,690,000	5.8	158,659,000	5.6
未払金	62,662,049	2.3	75,726,516	2.7
未払費用	54,290,967	2.0	32,058,985	1.1
未払法人税等	42,041,000	1.5	73,510,000	2.6
未払消費税等	4,785,800	0.2	8,906,900	0.3
前受金	153,084,696	5.5	207,627,599	7.4
預り金	2,762,086	0.1	2,410,363	0.1
仮受金	-		145,904	0.0
短期管理預り金	4,400	0.0	4,400	0.0
固定負債	1,567,172,304	56.6	1,368,453,904	48.5
社債	475,356,000	17.2	337,724,000	12.0
長期借入金	522,754,000	18.9	537,355,420	19.0
関係会社等長期借入金	533,160,424	19.3	459,014,244	16.3
長期管理預り金	35,901,880	1.3	34,360,240	1.2
負債合計	2,081,945,179	75.2	1,940,457,128	68.7
(純資産の部)				
株主資本	685,039,893	24.8	883,071,797	31.3
資本金	50,000,000	1.8	50,000,000	1.8
利益剰余金	635,039,893	23.0	833,071,797	29.5
利益準備金	923,400	0.0	923,400	0.0
その他利益剰余金	634,116,493	22.9	832,148,397	29.5
繰越利益剰余金	634,116,493	22.9	832,148,397	29.5
純資産合計	685,039,893	24.8	883,071,797	31.3
負債及び純資産合計	2,766,985,072	100.0	2,823,528,925	100.0

損益計算書

(単位：円)

科 目	第 2 3 期 令和 3 年 7 月 1 日から 令和 4 年 6 月 30 日まで		第 2 4 期 令和 4 年 7 月 1 日から 令和 5 年 6 月 30 日まで	
	金 額	百分比	金 額	百分比
		%		%
売上高	2,099,701,572	100.0	2,401,949,479	100.0
家賃売上高	1,731,580,311	82.5	2,115,033,313	88.1
リフォーム売上高	121,488,248	5.8	45,368,880	1.9
その他売上高	246,633,013	11.7	241,547,286	10.1
売上原価	1,371,881,592	65.3	1,484,328,381	61.8
家賃売上原価	1,263,612,612	60.2	1,445,071,001	60.2
リフォーム売上原価	83,984,532	4.0	35,513,642	1.5
その他売上原価	24,284,448	1.2	3,743,738	0.2
合 計	1,371,881,592	65.3	1,484,328,381	61.8
売上総利益	727,819,980	34.7	917,621,098	38.2
販売費及び一般管理費	537,899,315	25.6	562,533,545	23.4
営業利益（損失）	189,920,665	9.0	355,087,553	14.8
営業外収益	64,491,782	3.1	59,508,014	2.5
受取利息割引料	434,751	0.0	1,120,655	0.0
受取配当金	49,825,972	2.4	55,005,616	2.3
雑収入	14,231,059	0.7	3,381,743	0.1
営業外費用	19,938,197	0.9	26,994,118	1.1
支払利息	15,191,379	0.7	17,106,253	0.7
社債発行費等	2,159,500	0.1	-	
繰延資産償却	878,888	0.0	943,770	0.0
雑損失	1,708,430	0.1	8,944,095	0.4
経常利益（損失）	234,474,250	11.2	387,601,449	16.1
特別利益	1,624,808	0.1	2,354,660	0.1
固定資産売却益	1,624,808	0.1	2,316,860	0.1
有価証券売却益	-		30,300	0.0
前期損益修正益	-		7,500	0.0
特別損失	83,481,978	4.0	90,849,949	3.8
固定資産除却損	637,500	0.0	732,502	0.0
前期損益修正損	154,650	0.0	-	
控除対象外消費税償却	82,689,828	3.9	90,117,447	3.8
税引前当期純利益（損失）	152,617,080	7.3	299,106,160	12.5
法人税、住民税及び事業税	36,969,823	1.8	101,074,256	4.2
当期純利益（損失）	115,647,257	5.5	198,031,904	8.2