

連結貸借対照表

(単位:円)

項目名	2018/06/30現在		2019/06/30現在	
	金額	構成比	金額	構成比
資産の部		%		%
流動資産				
現金	3,204,739		4,054,650	
普通預金	1,259,373,956		1,171,450,925	
売掛金	742,313		1,455,365	
その他の当座資産	10,221,836		221,836	
当座資産計	1,273,542,844		1,177,182,776	
商品	21,993,463		19,884,538	
貯蔵品	801,600		1,110,032	
たな卸資産計	22,795,063		20,994,570	
前渡金	20,107,169		20,553,009	
前払費用	6,869,666		7,338,147	
関係会社等短期貸付金	-		31,000,000	
未収入金	12,462,649		19,733,261	
未収還付法人税等	13		41,932	
立替金	31,449,027		52,130,979	
仮払金	4,272,759		8,599,730	
役員等短期貸付金	6,995,374		280,000	
貸倒引当金()	4,000		5,000	
流動資産合計	1,378,490,564	48.3	1,337,849,404	41.8
固定資産				
有形固定資産				
建物	785,662,480		876,059,893	
建物附属設備	73,033,468		152,047,838	
構築物	34,599,403		52,386,734	
機械・装置	-		12,372,020	
車両・運搬具	1,823,768		16,733,376	
工具・器具・備品	14,679,023		14,160,057	
土地	230,822,042		243,448,352	
建設仮勘定	-		63,743,302	
一括償却資産	4,662,207		11,549,537	
有形固定資産合計	1,145,282,391	40.1	1,442,501,109	45.1
無形固定資産				
営業権	5,404,831		10,706,177	
ソフトウェア	12,679,283		11,662,914	
電話加入権	222,600		222,600	
無形固定資産合計	18,306,714	0.6	22,591,691	0.7
投資その他の資産				
出資金	75,000		70,000	
投資有価証券	40,387,210		45,363,964	
関係会社株式等	44,304,775		92,410,309	
関係会社等長期貸付金	100,900,253		100,900,253	
敷金	67,466,680		85,528,700	
役員等長期貸付金	4,000,000		4,724,693	
長期前払費用	2,572,959		4,065,546	
その他の投資等	50,933,419		63,775,858	
投資その他の資産合計	310,640,296	10.9	396,839,323	12.4
固定資産合計	1,474,229,401	51.7	1,861,932,123	58.2
繰延資産				
資産合計	2,852,719,965	100.0	3,199,781,527	100.0
負債の部				
流動負債				
短期借入金	11,600,000		-	
1年以内返済長期借入金	143,278,000		178,051,000	
未払金	26,172		604,762	
未払費用	98,643,339		98,449,860	
未払法人税等	48,056,500		88,864,100	
未払消費税等	29,142,800		25,592,000	
前受金	57,591,640		91,048,892	
預り金	6,519,679		6,807,911	
仮受金	3,762,224		2,075,435	
短期管理預り金	370,761,722		383,144,313	
流動負債合計	769,382,076	27.0	874,638,273	27.3
固定負債				
社債	592,984,000		519,952,000	
長期借入金	413,783,000		518,232,000	
長期管理預り金	88,029,982		86,222,156	
長期管理預り金(敷金)	63,146,658		56,917,797	
役員等長期借入金	9,900,000		-	
固定負債合計	1,167,843,640	40.9	1,181,323,953	36.9
負債合計	1,937,225,716	67.9	2,055,962,226	64.3
純資産の部				
株主資本				
資本金	50,000,000	1.8	50,000,000	1.6
利益剰余金	865,494,249	30.3	1,084,579,058	33.9
株主資本合計	915,494,249		1,134,579,058	
評価・換算差額等				
少数株主持分	-		9,240,243	0.3
純資産合計	915,494,249		1,143,819,301	
負債純資産合計	2,852,719,965	100.0	3,199,781,527	100.0

連結損益計算書

(単位:円)

項目名	自 2017/07/01 至 2018/06/30		自 2018/07/01 至 2019/06/30	
	金額	百分比	金額	百分比
売上高		%		%
仲介売上高	935,248,226	30.4	882,757,384	25.5
商品売上高	16,697,092	0.5	10,399,726	0.3
管理売上高	472,638,648	15.4	493,384,931	14.3
家賃売上高	902,234,457	29.4	1,301,259,419	37.6
リフォーム売上高	535,403,514	17.4	517,150,550	14.9
その他売上高	211,167,847	6.9	255,466,880	7.4
売上高	3,073,389,784	100.0	3,460,418,890	100.0
売上原価				
仲介売上原価	60,616,615		47,465,889	
商品売上原価	5,530,476		2,350,300	
管理売上原価	198,946,727		118,703,626	
家賃売上原価	479,650,936		784,795,362	
リフォーム売上原価	429,526,159		433,491,686	
その他売上原価	30,259,252		38,757,018	
売上原価	1,204,530,165	39.2	1,425,563,881	41.2
売上総利益	1,868,859,619	60.8	2,034,855,009	58.8
販売費及び一般管理費				
販売員給与	427,144,677		450,637,345	
雑給	56,281,053		57,182,378	
旅費交通費	27,614,042		30,904,941	
広告宣伝費	54,058,799		63,944,774	
ITマシナリ	84,873,214		88,777,338	
発送配達費	1,121		1,400	
販売促進費	190,000		180,000	
その他の販売費	11,583,075		17,423,711	
web掲載費	36,359,980		40,478,183	
役員報酬	58,700,000		85,680,000	
事務員給与	17,346,614		14,679,332	
従業員賞与	43,756,667		44,074,000	
法定福利費	87,195,022		93,653,494	
厚生費	64,858,300		57,125,789	
派遣賃金	20,698,948		23,777,958	
減価償却費	67,599,207		97,185,316	
地代家賃	99,487,010		101,619,027	
修繕費	27,829,104		25,459,491	
事務用消耗品費	12,435,143		10,533,948	
通信費	28,550,377		32,148,702	
水道光熱費	18,264,262		20,252,456	
租税公課	14,915,840		14,511,831	
寄付金	8,000		34,000	
接待交際費	54,229,028		63,423,449	
保険料	29,177,719		30,812,796	
備品・消耗品費	11,720,456		22,873,073	
管理諸費	63,733,014		68,887,768	
会議費	693,971		-	
車輛費	53,051,940		51,348,090	
リース料	8,867,544		12,779,425	
貸倒償却	4,000		1,000	
雑費	49,700,140		45,501,422	
販売費及び一般管理費合計	1,530,928,267	49.8	1,665,892,437	48.1
営業利益	337,931,352	11.0	368,962,572	10.7
営業外収益				
受取利息割引料	6,315		7,154	
為替差益	363,187		-	
受取配当金	311,116		241,900	
雑収入	22,780,064		17,739,745	
その他の経常収入	1,620,371		-	
持分法による投資利益	2,507,451		3,047,721	
営業外収益合計	27,588,504	0.9	21,036,520	0.6
営業外費用				
支払利息	11,652,211		9,686,119	
社債発行費等	15,377,700		1,329,750	
為替差損	-		11,915	
貸倒償却	1,500,000		-	
繰延資産償却	1,502,250		1,612,758	
雑損失	3,115,724		2,860,977	
その他の経常支出	10,386,622		3,169,306	
持分法による投資損失	174,633		842,187	
営業外費用合計	43,709,140	1.4	19,513,012	0.6
経常利益	321,810,716	10.5	370,486,080	10.7
特別利益				
固定資産売却益	47,313		1,000,043	
有価証券売却益	14,930,236		-	
前期損益修正益	96,254		32,154,400	
特別利益合計	15,073,803	0.5	33,154,443	1.0
特別損失				
固定資産除却損	699,513		1,247,913	
控除対象外消費税償却	34,125,907		34,863,203	
有価証券売却損	75,054		5,000,000	
前期損益修正損	683,870		1,783,148	
持分変動損	-		6,807	
特別損失合計	35,584,344	1.2	42,901,071	1.2
税金等調整前当期純利益	301,300,175	9.8	360,739,452	10.4
法人税、住民税及び事業税	98,967,086	3.2	138,407,207	4.0
少数株主損益	1,100,000	0.0	666,564	0.0
当期純利益	203,433,089	6.6	222,998,809	6.4

連結株主資本等変動計算書(縦様式)

(単位:円)

項目名	自 2017/07/01 至 2018/06/30		自 2018/07/01 至 2019/06/30	
	金額		金額	
株主資本				
資本金				
前期末残高		13,420,948		50,000,000
当期変動額				
無償増資		36,579,052		-
当期変動額合計		36,579,052		-
当期末残高		50,000,000		50,000,000
資本剰余金				
当期変動額				
利益剰余金				
前期末残高		708,890,132		865,494,249
当期変動額				
剰余金の配当		-		3,914,000
当期純利益		203,433,089		222,998,809
自己株式の消却		10,249,920		-
無償増資		36,579,052		-
当期変動額合計		156,604,117		219,084,809
当期末残高		865,494,249		1,084,579,058
自己株式				
前期末残高		10,249,920		-
当期変動額				
自己株式の消却		10,249,920		-
当期変動額合計		10,249,920		-
株主資本合計				
前期末残高		712,061,160		915,494,249
当期変動額合計		203,433,089		219,084,809
当期末残高		915,494,249		1,134,579,058
評価・換算差額等				
その他有価証券評価差額金				
繰延ヘッジ損益				
土地再評価差額金				
為替換算調整勘定				
評価・換算差額等合計				
新株予約権				
少数株主持分				
前期末残高		1,100,000		-
当期変動額合計		1,100,000		9,240,243
当期末残高		-		9,240,243
純資産合計				
前期末残高		713,161,160		915,494,249
当期変動額合計		202,333,089		228,325,052
当期末残高		915,494,249		1,143,819,301