

項目名	2019/06/30現在		2020/06/30現在	
	金額	構成比	金額	構成比
資産の部				
流動資産				
現金	4,054,650		5,876,901	
普通預金	1,171,450,925		975,714,517	
売掛金	1,455,365		3,263,990	
その他の当座資産	221,836		-	
当座資産計	1,177,182,776		984,855,408	
商品	19,884,538		14,053,739	
貯蔵品	1,110,032		388,232	
たな卸資産計	20,994,570		14,441,971	
前渡金	20,553,009		55,723,594	
前払費用	7,338,147		39,899,815	
関係会社等短期貸付金	31,000,000		-	
未収入金	19,733,261		20,556,799	
未収還付法人税等	41,932		21,989,900	
立替金	52,130,979		43,387,520	
仮払金	8,599,730		7,433,796	
役員等短期貸付金	280,000		-	
貸倒引当金( )	5,000		3,000	
流動資産合計	1,337,849,404	41.8	1,188,285,803	33.9
固定資産				
有形固定資産				
建物	876,059,893		1,130,267,263	
建物附属設備	152,047,838		296,864,199	
構築物	52,386,734		71,215,491	
機械・装置	12,372,020		10,466,733	
車両・運搬具	16,733,376		10,956,497	
工具・器具・備品	14,160,057		28,732,462	
土地	243,448,352		251,448,352	
建設仮勘定	63,743,302		-	
一括償却資産	11,549,537		7,101,424	
有形固定資産合計	1,442,501,109	45.1	1,807,052,421	51.5
無形固定資産				
営業権	10,706,177		8,113,582	
ソフトウェア	11,662,914		11,002,663	
電話加入権	222,600		222,600	
無形固定資産合計	22,591,691	0.7	19,338,845	0.6
投資その他の資産				
出資金	70,000		300,000	
投資有価証券	45,363,964		47,387,205	
関係会社株式等	92,410,309		119,478,052	
関係会社等長期貸付金	100,900,253		105,900,253	
敷金	85,528,700		107,010,139	
役員等長期貸付金	4,724,693		-	
長期前払費用	4,065,546		25,590,949	
その他の投資等	63,775,858		87,640,088	
投資その他の資産合計	396,839,323	12.4	493,306,686	14.1
固定資産合計	1,861,932,123	58.2	2,319,697,952	66.1
繰延資産				
資産合計	3,199,781,527	100.0	3,507,983,755	100.0
負債の部				
流動負債				
買掛金	-		9,076,318	
1年以内返済長期借入金	178,051,000		138,989,000	
未払金	604,762		4,711,185	
未払費用	98,449,860		69,052,813	
未払法人税等	88,864,100		29,950,300	
未払消費税等	25,592,000		45,617,000	
前受金	91,048,892		147,477,874	
預り金	6,807,911		5,894,760	
仮受金	2,075,435		4,708,735	
短期管理預り金	383,144,313		416,564,676	
流動負債合計	874,638,273	27.3	872,042,661	24.9
固定負債				
社債	519,952,000		670,620,000	
長期借入金	518,232,000		551,228,000	
長期未払金	-		2,803,320	
長期管理預り金	86,222,156		80,601,520	
長期管理預り金(敷金)	56,917,797		52,265,897	
固定負債合計	1,181,323,953	36.9	1,357,518,737	38.7
負債合計	2,055,962,226	64.3	2,229,561,398	63.6
純資産の部				
株主資本				
資本金	50,000,000	1.6	50,000,000	1.4
利益剰余金	1,084,579,058	33.9	1,213,229,799	34.6
株主資本合計	1,134,579,058		1,263,229,799	
評価・換算差額等				
少数株主持分	9,240,243	0.3	15,192,558	0.4
純資産合計	1,143,819,301		1,278,422,357	
負債純資産合計	3,199,781,527	100.0	3,507,983,755	100.0

項目名	自 2018/07/01 至 2019/06/30		自 2019/07/01 至 2020/06/30	
	金額	百分比	金額	百分比
売上高				
仲介売上高	882,757,384	25.5	905,506,600	22.8
商品売上高	10,399,726	0.3	28,180,977	0.7
管理売上高	493,384,931	14.3	513,844,488	12.9
家賃売上高	1,301,259,419	37.6	1,455,116,144	36.6
リフォーム売上高	517,150,550	14.9	581,992,679	14.6
その他売上高	255,466,880	7.4	495,750,765	12.5
売上値引・戻り高( )	-		337,819	
売上高	3,460,418,890	100.0	3,980,053,834	100.0
売上原価				
仲介売上原価	47,465,889		39,433,233	
商品売上原価	2,350,300		21,554,601	
管理売上原価	118,703,626		128,432,932	
家賃売上原価	784,795,362		1,047,561,017	
リフォーム売上原価	433,491,686		493,657,490	
その他売上原価	38,757,018		133,475,486	
売上原価	1,425,563,881	41.2	1,864,114,759	46.8
売上総利益	2,034,855,009	58.8	2,115,939,075	53.2
販売費及び一般管理費				
販売員給与	450,637,345		518,487,672	
雑給	57,182,378		54,794,929	
旅費交通費	30,904,941		23,409,750	
広告宣伝費	63,944,774		62,982,521	
PA・マソコップ費	88,777,338		97,797,257	
発送配達費	1,400		12,158	
販売促進費	180,000		15,359	
その他の販売費	17,423,711		17,402,575	
web掲載費	40,478,183		51,779,026	
役員報酬	85,680,000		88,340,000	
事務員給与	14,679,332		10,636,437	
従業員賞与	44,074,000		37,970,000	
法定福利費	93,653,494		100,425,637	
厚生費	57,125,789		35,854,359	
派遣賃金	23,777,958		23,349,413	
減価償却費	97,185,316		151,807,754	
地代家賃	101,619,027		130,816,050	
修繕費	25,459,491		26,961,219	
事務用消耗品費	10,533,948		12,881,558	
通信費	32,148,702		35,634,501	
水道光熱費	20,252,456		24,758,856	
租税公課	14,511,831		17,635,605	
寄付金	34,000		1,061,091	
接待交際費	63,423,449		39,206,226	
保険料	30,812,796		34,501,312	
備品・消耗品費	22,873,073		18,166,169	
管理諸費	68,887,768		69,021,420	
会議費	-		1,231,220	
車輛費	51,348,090		51,577,786	
リース料	12,779,425		27,510,210	
貸倒償却	1,000		-	
雑費	45,501,422		57,206,774	
販売費及び一般管理費合計	1,665,892,437	48.1	1,823,234,844	45.8
営業利益	368,962,572	10.7	292,704,231	7.4
営業外収益				
受取利息割引料	7,154		7,188	
貸倒引当金戻入益	-		2,000	
受取配当金	241,900		176,300	
雑収入	17,739,745		66,517,240	
持分法による投資利益	3,047,721		1,556,980	
営業外収益合計	21,036,520	0.6	68,259,708	1.7
営業外費用				
支払利息	9,686,119		15,933,113	
社債発行費等	1,329,750		10,116,700	
為替差損	11,915		-	
繰延資産償却	1,612,758		1,913,816	
雑損失	2,860,977		2,699,201	
その他の経常支出	3,169,306		2,009,218	
持分法による投資損失	842,187		15,289,237	
営業外費用合計	19,513,012	0.6	47,961,285	1.2
経常利益	370,486,080	10.7	313,002,654	7.9
特別利益				
固定資産売却益	1,000,043		124,194	
前期損益修正益	32,154,400		7,156,939	
特別利益合計	33,154,443	1.0	7,281,133	0.2
特別損失				
固定資産除却損	1,247,913		1,083,309	
控除対象外消費税償却	34,863,203		70,177,841	
有価証券売却損	5,000,000		-	
前期損益修正損	1,783,148		2,055,214	
役員退職金	-		25,000,000	
持分変動損	6,807		-	
特別損失合計	42,901,071	1.2	98,316,364	2.5
税金等調整前当期純利益	360,739,452	10.4	221,967,423	5.6
法人税、住民税及び事業税	138,407,207	4.0	82,044,367	2.1
少数株主損益	666,564	0.0	5,952,315	0.1
当期純利益	222,998,809	6.4	133,970,741	3.4

## 連結株主資本等変動計算書(縦様式)

項目名	自 2018/07/01 至 2019/06/30		自 2019/07/01 至 2020/06/30	
	金額		金額	
株主資本				
資本金				
前期末残高		50,000,000		50,000,000
当期変動額				
当期末残高		50,000,000		50,000,000
資本剰余金				
前期末残高		865,494,249		1,084,579,058
当期変動額				
剰余金の配当		3,914,000		5,320,000
当期純利益		222,998,809		133,970,741
当期変動額合計		219,084,809		128,650,741
当期末残高		1,084,579,058		1,213,229,799
自己株式				
前期末残高		915,494,249		1,134,579,058
当期変動額合計		219,084,809		128,650,741
当期末残高		1,134,579,058		1,263,229,799
評価・換算差額等				
その他有価証券評価差額金				
繰延ヘッジ損益				
土地再評価差額金				
為替換算調整勘定				
評価・換算差額等合計				
新株予約権				
少数株主持分				
前期末残高		-		9,240,243
当期変動額合計		9,240,243		5,952,315
当期末残高		9,240,243		15,192,558
純資産合計				
前期末残高		915,494,249		1,143,819,301
当期変動額合計		228,325,052		134,603,056
当期末残高		1,143,819,301		1,278,422,357